

# Neubau Wohnüberbauung Wylpark, Hergiswil

Der Neubau Wohnüberbauung Wylpark mitten in Hergiswil umfasst drei Sockelgeschosse an leichter Hanglage sowie darauf vier Mehrfamilienhäuser auf einer Abfangdecke in Betonbauweise. In den Sockelgeschossen befinden sich Einstellhallen, Laden-, Lager- und Technikflächen. Die Energiegewinnung durch die Erdwärme erfolgt mit 245 Energiepfählen, deren Druckleitungen unter der Bodenplatte auf einen zentralen Verteilerraum geführt werden. Die Bauabläufe und Etappierungen sind auf die massiven Spriesslagen der Baugrube abzustimmen. Aufgrund des Platzmangels werden die Sockelgeschosse in zwei Etappen erstellt. Die Abdichtung der erdberührten Bauteile erfolgt komplett mit Frischbetonverbundfolie (DK1, Systemanbieter).

**Ort**

Hergiswil

**Kunde**

DINA Immobilien AG Hergiswil

**Zeitraum:** 2018 - 2022**Bausumme:** 8 Mio. CHF honorarberechtigt**Architekt**

Burch und Partner Architekten AG Sarnen

**Erbrachte Leistungen**

- Leistungen ab Vorprojekt bis und mit Ausführungsplanung und technische Bauleitung folgender Arbeitsgattungen:
- Pfählung, Baumeister, Werkleitungen

**Weiterführende Informationen**

- Neubau Sockelgeschosse mit Einstellhallen und Ladenflächen
- 4 MFH auf Abfangdecke
- Pfählungsarbeiten (Energiepfähle)
- Koordination Druckrohre und Grundleitungen mit Bodenplatte und Pfählung
- Werkleitungsplanung- und koordination