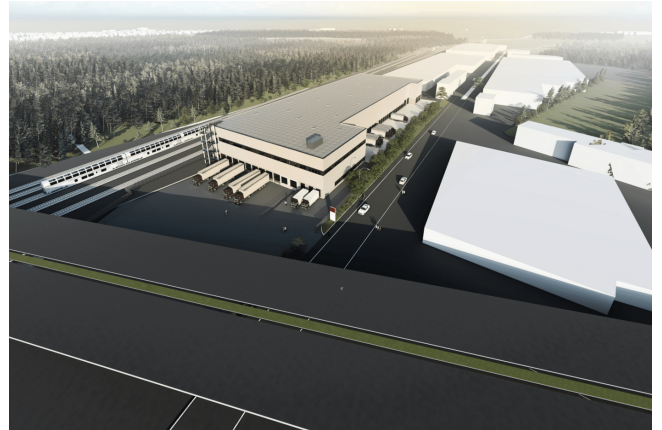


# Neubau Logistikzentrum, Bülach

Ein globales Paket- und Logistikunternehmen bezieht ein neues Paketverteilzentrum in der Logistikzone in Bülach Nord. Die Inbetriebnahme des Zentrums ist per Ende 2020 erfolgt. Der Immobilienfonds Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus ist dabei, die Logistikzone in Bülach Nord neu zu entwickeln. Auf rund 14'000 Quadratmetern Grundstückfläche entstand ein Paketverteilzentrum mit Büro- und Sozialräumen sowie einer Werkstatt. Das Projekt ist Teil der Gesamtentwicklung der Logistikzone in Bülach Nord, die vom Immobilienfonds Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus umgesetzt wird. Das Paket- und Verteilzentrum ist Teil eines mehrjährigen, 2 Milliarden US-Dollar schweren europäischen Investitionsplans der Mieterin. Dieser hat die Modernisierung und Erweiterung des Netzwerks auf dem gesamten Kontinent zum Ziel. Das Paket- und Verteilzentrum in Bülach wird über eine Betriebsfläche von etwa 6'300 Quadratmetern und eine Sortierkapazität von 5'500 Paketen pro Stunde verfügen. Die neue Anlage wird Paket-, Fracht- und Supply-Chain-Dienstleistungen unter einem Dach vereinen und damit Kunden eine höhere Effizienz bieten. Rund 200 Mitarbeitende werden in dem Gebäude beschäftigt sein.



## Ort

Bülach

## Kunde

Credit Suisse Funds AG mit Sitz in Zürich handelnd für den Immobilienfond Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus

**Zeitraum:** 2019 - 2021

## Bauherr

Credit Suisse Funds AG mit Sitz in Zürich handelnd für den Immobilienfond Credit Suisse Real Estate

## Erbrachte Leistungen

- Bauherrenvertreter (in Linie)
- Aufbau der Organisation in enger Zusammenarbeit mit dem Auftraggeber und dem Nutzer
- Führen der Bauherrensitzungen, Pendenzenmanagement und Erwirken von Entscheidungen
- Risk Reporting (Planungsqualität/ Kosten/ Termine)
- Koordination des Totalunternehmers und der Mieterin
- Beratung der Auftraggeber zu Finanz- und Bau Themen
- Führen des Reporting- und der Kostenkontrolle

## Charakteristische Angaben

- Grundstückfläche: ca. 14'000 m<sup>2</sup>
- Betriebsfläche: ca. 6'300 m<sup>2</sup>