

# Neubau Demenzzentrum Lindenpark, Balsthal

Die GAG Genossenschaft für Altersbetreuung und Pflege Gäu realisiert bis Ende 2023 auf der «Hunzikerwiese» in Balsthal eine Parkanlage mit Wohnhäusern für Menschen mit Demenz und Menschen mit kognitiver Beeinträchtigung. Die Kerneinheit des Vorhabens bilden Wohngruppen, welche zu je zweien auf einem Geschoss zusammengelegt werden und als dreigeschossige Bauten mit umlaufenden Balkonen in Erscheinung treten. Ein Mehrzweckgebäude übernimmt die administrativen und organisatorischen Zusatznutzungen und dient als Empfangsort mit öffentlicher Ausstrahlung. Alle Bauten stehen über eine vielfältige Aussenanlage in Beziehung, welche themenbezogene Erlebnisorte für Menschen mit Demenz anbietet. Die gesamte Parkanlage als auch das Atrium und Bistro des Mehrzweckgebäudes sollen für die Bevölkerung von Balsthal offenstehen. In der Funktion des Bautreuhänders zeichnet sich Emch+Berger verantwortlich für Kosten, Verträge und Vergaben sowie für das Termin- und Prozesscontrolling. Emch+Berger führt die Qualitätssicherung vor Ort durch und dokumentiert diese anhand von regelmässigen Qualitätsberichten.

## Links

<https://www.alterszentren-gaeu.ch/neubau>



## Ort

Balsthal

## Kunde

Genossenschaft für Altersbetreuung und Pflege Gäu, cctm real estate & infrastructure AG

**Zeitraum:** 2018 - 2023

## Bauherr

Genossenschaft für Altersbetreuung und Pflege Gäu

## Architekt

TrinklerStulaAchille Architekten AG, Akeret Baumanagement AG

## Erbrachte Leistungen

- Kosten- und Finanzcontrolling, Zahlungswesen
- Vertrags- und Vergabecontrolling
- Durchführung Planerausschreibungen
- Termin- und Prozesscontrolling
- Besprechungs- und Berichtswesen
- Qualitätssicherung