Neubau Wohnhochhaus Letzi, Zürich

Das Grundstück Letzi mit einer Fläche von 6'000 m² befindet sich an der Hohlstrasse 438 in 8048 Zürich gegenüber dem Einkaufszentrum Letzipark. Auf dem Grundstück befinden sich zwei Hallen. Eine der Hallen (Richtung Hohlstrasse) aus dem Jahr 1907 ist schützenswert und soll umgenutzt werden. Von April bis November 2016 hat SBB Immobilien einen einstufigen Wettbewerb mit acht Architekturbüros für die Bebauung des Grundstücks mit Wohnungen durchgeführt. Als Sieger wurde das Projekt ‚Tati' des Zürcher Architekturbüros Armon Semadeni Architekten GmbH ausgewählt. Geplant sind zwei Wohntürme mit 178 Wohnungen (hauptsächlich mit 2½ und 3½ Zimmern), welche durch ein Sockelgeschoss verbunden sind. Im Erdgeschoss sind Gewerbe- und Büroflächen sowie 4 Atelier-Wohnungen vorgesehen. Um den Ausnützungsbonus von 10% zu erreichen, wird der Minergie P-Eco-Standard nachgewiesen. Das Projekt wird nach DGNB Silber Standard geplant und realisiert.
Wir wurden durch die SBB Immobilien Development mit dem Mandat der Projektsteuerung sowie mit dem bauherrenseitigen Qualitätsmanagement betraut.



Ort
Zürich-Altstetten

Kunde
SBB Immobilien AG

Zeitraum: 2017 - 2023

Bauherr
SBB Immobilien Development Anlageobjekte Europaallee

Architekt
Armon Semadeni Architekten GmbH

Erbrachte Leistungen
- Projektsteuerung
- Führung der Projektbeteiligten in Linienfunktion
- BIM Manager für SBB AG (BIM Pilotprojekt SBB AG)
- Führung QS-Team
- Bauherrenseitige QM-Leistungen
- Phasenabschlussberichte
- Planprüfungen
- Bestimmung Prüfpunkte
- Begleitung IBN und Abnahmen nach Schwerpunktthemen

Charakteristische Angaben
- Geschossfläche oberirdisch ohne Halle: 20'169 m²
- Geschossfläche Untergeschoss: 3'729 m²
- HNF Mietwohnungen: 14'587 m²
- HNF Total: 14'587 m²
- Anzahl Wohnungen: 157
- Parkplätze Tiefgarage / Aussenbereich: 82 / 10
- Gebäudehöhe: 70 m