

# Projekt- und baubegleitendes FM New Headquarter Deloitte AG

Die Deloitte AG gibt ihre bisherigen Liegenschaften in Zürich auf und konzentriert das Business in einem neuen Flagship-Office (Headquarter Schweiz). Auf dem ehemaligen Welte-Furrer-Areal nahe des Prime Towers in Zürich wird das Gebäude Prime 2 vom Zürcher Architekturbüro Max Dudler geplant. Neben einem repräsentativen Eingangsbereich und multifunktionalen Meetingräumen im Erdgeschoss ist das 1. Obergeschoss ebenfalls zur Hälfte für den Kundenverkehr ausgelegt und präsentiert sich innovativ und flexibel. Des Weiteren gibt es einen Gastronomiebereich als Herzstück unter dem Lichthof und Open Space Bereiche, die durch Deloitte intern genutzt werden. Darauf folgen drei Regelgeschosse mit Open Office, Partner Büros und multifunktionalen Meeting Räumen sowie kleinere Rückzugsorte. Coffee Points auf allen fünf Geschossen und informelle offene Arbeitsbereiche ergänzen das Raumprogramm. Emch+Berger begleitet das Projekt im Rahmen des planungs- und baubegleitenden Facility Managements. Dabei werden die Bewirtschaftungsanforderungen des Nutzers und Betreibers frühzeitig mit der Planung abgeglichen, wobei u.a. Prozesse, Material- und Personenflüsse sowie Materialisierung und Zugänglichkeiten für Reinigung und Instandhaltung berücksichtigt werden. In einem Prüfbericht werden entsprechende Empfehlungen zur Projektoptimierung sowie Grobkonzepte festgehalten.



## Ort

Zürich

## Kunde

Deloitte AG

**Zeitraum:** 2018 - 2021

## Architekt

Max Dudler Architekten AG

## Erbrachte Leistungen

- Facility Management-Reviews basierend auf der jeweiligen Projektphase
- Überprüfung der Einhaltung von Facility Management-Anforderungen
- Sicherstellen der LEED-Anforderungen in Bezug auf Facility Management
- Erstellen eines Prüfberichts mit Empfehlungen zur Projektoptimierung
- Begleiten des Bewilligungsprozesses aus Sicht der Bewirtschaftung
- Prüfen der Bauausschreibungen aus Sicht Facility Management
- Fachliche Begleitung der Realisierungsphase zur Erreichung der geforderten FM-Anforderungen an den Bau

## Charakteristische Angaben

- Geschossfläche: ca. 13'000 m<sup>2</sup>
- Arbeitsplätze: ca. 1'200

## Weiterführende Informationen

Deloitte und Emch+Berger pflegen eine langjährige Partnerschaft, wobei Emch+Berger neben planungs- und baubegleitendem Facility Management seit vielen Jahren auch in anderen Mandaten diverse Projekte mit Deloitte verwirklicht hat.