

# Sanierung und Neubau Tramdepot und Wohnsiedlung Depot Hard

Mit dem Areal Depot Hard beim Escher-Wyss-Platz besitzt die Stadt Zürich neben einem Tramdepot innerstädtische Landesreserven, welche sich für die Realisierung einer städtischen Wohnsiedlung eignen. Das Areal setzt sich aus zwei Parzellen zusammen und verfügt über eine Gesamtgrösse von 15'143 m<sup>2</sup>. Beide Parzellen liegen im Hochhausgebiet. Aktuell wird das Areal von den Verkehrsbetrieben Zürich als Tramdepot genutzt. Durch den Neubau soll der strategisch gute Standort des Tramdepots erhalten und vergrössert sowie durch eine Wohnüberbauung ergänzt werden. Das Bauvorhaben umfasst eine Teilsanierung des bestehenden Tramdepots sowie den Neubau einer Depothalle mit insgesamt 25 Abstellplätzen inkl. Wartungs- und Instandhaltungsbereichen sowie eines Verwaltungstraktes. Zusätzlich dazu entsteht eine Wohnanlage mit insgesamt 198 Wohneinheiten, Gewerbebereichen sowie einer gemeinsam genutzten Einstellhalle. Emch+Berger begleitet das Projekt im Rahmen eines bauherrenseitigen projektbezogenen Qualitätsmanagement (PQM). Die Qualitätssicherung ist ab Phase Vorprojekt während allen folgenden Projektphasen vorgesehen.

**Ort**

Hardturmstrasse 10, 8005 Zürich

**Kunde**

Amt für Hochbauten, Stadt Zürich

**Zeitraum:** 2018 - 2026**Bausumme:** 180 Mio. CHF**Bauherr**

Amt für Hochbauten Stadt Zürich

**Architekt**

Morger Partner Architekten AG

**Erbrachte Leistungen**

- bauherrenseitiges projektbezogenes Qualitätsmanagement

**Charakteristische Angaben**

- Geschossfläche: 46'662.5 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 3'699 m<sup>2</sup> & 11'444 m<sup>2</sup>
- Eigentum: Stadt Zürich / LVZ / VBZ