

# Neubau Wohnüberbauung Waldacker, St.Gallen

Die Previs Vorsorge plante und realisierte in St.Gallen das Neubauprojekt «Waldacker», das zwei mehrgeschossige Bauten umfasst für 110 Mietwohnungen. Das Konzept setzt sich aus zwei geknickten Gebäudezeilen zusammen, die sich längs an das natürliche Gelände anschmiegen. Sie bilden gemeinsam einen durchgehend begrünten Binnenraum, der den Bewohnenden als Begegnungs- und Kommunikationsraum dient. Die Gebäude wurden oberhalb des Untergeschosses fast vollständig in Holzsystembauweise realisiert, inklusive der Tragstruktur und der Liftschächte.

Das Projekt wurde im Frühjahr 2022 nach dem Baustandard SNBS 2.0 Platin zertifiziert und ist damit die schweizweite erste Überbauung in Holzbau, die dieses Label erhält.

Weiter wurde das Bauvorhaben anhand der BIM-Methode geplant und realisiert. Emch+Berger durfte das Leuchtturmprojekt ab Phase Vorprojekt als Bauherrenvertreterin und als BIM-Beraterin begleiten.

## Links

<https://www.waldacker.ch/>



## Ort

St.Gallen

## Kunde

Previs Vorsorge

**Zeitraum:** 2018 - 2022

## Bauherr

Previs Vorsorge

## Architekt

Oxid Architektur GmbH

## Erbrachte Leistungen

- Bauherrenvertretung
- BIM-Verantwortlicher des Bauherrn
- Führung des Totalunternehmers mit seinem Planungsteam
- BIM Controlling Projekt- und Ausführungsplanung
- Kosten- und Terminkontrolle

## Charakteristische Angaben

- 110 Wohnungen
- Schweizweit erste SNBS 2.0 Platin Zertifizierung für Holzbau
- Ab Erdgeschoss vollständiger Holzsystembau

## Weiterführende Informationen

SIA Phasen 31-53