

Neubau Weltpost Park Bern

Für die Überbauung eines Areals im Osten von Bern hat SPS (Swiss Prime Site) einen Planungswettbewerb durchgeführt. Das Siegerprojekt der Steinmann & Schmied Architekten sah vor, dass auf dem Areal rund 170 Wohnungen für rund 340 Bewohner, sowie Gewerbeflächen für rund 600 m² entstehen werden. Als Bauherr hat SPS den Totalunternehmer Frutiger AG im Jahr 2017 mit der Ausführungsplanung und Ausführung des Projektes beauftragt. 2018 hat die Allianz Suisse Lebensversicherung das Projekt von SPS erworben. Allianz Suisse Immobilien AG übernahm ab diesem Zeitpunkt die Projektsteuerung.

Emch+Berger begleitete das Projekt im Rahmen der Realisierungsphase als Projektleiter Bauherr und Bauherrenberater.



Ort

Bern

Kunde

Allianz Suisse Immobilien AG

Zeitraum: 2018 - 2021

Bauherr

Allianz Suisse Immobilien AG

Architekt

SSA Architekten AG BSA SIA

Erbrachte Leistungen

- Projektleitung Bauherr
- Bauherrenberatung und -treuhand
- Kosten- und Termincontrolling
- Projektreporting

Charakteristische Angaben

- Parzellengrösse: 11'600 m²
- Gebäudefläche GF: 19'200 m²
- Anzahl Gebäude: 3 je 5-geschossig
- Wohnungen: 170
- Ateliers, Büros und Gewerbe: 600 m²

Weiterführende Informationen

Verdichtetes Wohnen
 170 Mietwohnungen im gehobenen Standard
 Minergie-Eco
 Gewerbeflächen im Erdgeschoss
 Enge Platzverhältnisse
 Anbau Einstellhalle an Nachbargebäude