

# Ersatzneubau Langenhagweg/Steinbühlweg

Nach dem Abriss der bestehenden Bauwerke mit Einstellhalle im Langenhagweg und Steinbühlweg in Allschwil entstanden vier Ersatzneubauten nach einem Entwurf und unter Leitung des Basler Architekturbüros Harry Gugger Studio. Hierfür wurden vier Bestandsgebäude mit Einstellhalle abgebrochen. Die Neubauten umfassen neben 52 Wohneinheiten auch Nebenräume sowie eine Einstellhalle mit 78 Parkplätze. Insgesamt handelt es sich um eine vermietbare Fläche von ca. 4'200 m<sup>2</sup>. Das Bau erfolgte nach Minergie-P und greenproperty® Standard.

Die Projektorganisation sieht die Vergabe an einen Totalunternehmer vor. Die Auftragnehmerin gewährleistet in den Realisierungsphasen eine kontinuierliche Sicherung hinsichtlich Kosten, Terminen und Qualität für das bestellte Projekt. Emch+Berger wurde mit dem Mandat des Bauherrenvertreterin betraut. Als Bauherrenvertreter werden die Rechte und Belange der Auftraggeberin gegenüber den Pflichten des TU gewahrt.

**Ort**

Allschwil

**Kunde**

Credit Suisse Funds AG

**Zeitraum:** 2017 - 2020**Bausumme:** ca. 22 Mio. CHF**Architekt**

Harry Gugger Studio

**Erbrachte Leistungen**

- Bauherrentreuhand SIA TPh 3.2-5.3

**Charakteristische Angaben**

- vermietbare Fläche: 4'200 m<sup>2</sup>
- Wohneinheiten: 52

**Weiterführende Informationen**

- Minergie-P
- greenproperty®
- TU-Ausführung