

# Neubau Alterswohnungen City Gate Senevita

Der Neubau des Gebäude D umfasst insgesamt 98 Wohnungen, 69 Pflegeplätze. Im 1. und 2. Obergeschoss befinden sich jeweils 24 klassische Pflegezimmer mit den dazugehörigen und gesetzlich vorgeschriebenen Zusatznutzungen (u.a. Pflegebäder, Ausgussräume, Stationszimmer, etc.). Im 3. Obergeschoss befinden sich weitere 21 Pflegeplätze, welche jedoch im Layout eines Wohngeschosses konzipiert sind. Die Wohngeschosse (4.-10. OG) entsprechen bewusst sämtlichen Bedingungen (Ämter, Betreiber, Fachstellen), damit sie jederzeit in Pflegeplätze umfunktioniert werden können. Das Erdgeschoss umfasst die öffentliche Nutzung mit Restaurant, Therapie und Administration. Im 1. und 2. Untergeschoss befindet sich eine Einstellhalle auf zwei Ebenen.

Als Bauherrenvertreter begleitete Emch+Berger das Projekt ab dem Vorprojekt bis zur Übergabe und Inbetriebnahme. Dabei stand die laufende Abstimmung zwischen der Eigentümerin (BLPK) und dem Nutzer (Senevita AG) im Zentrum der Tätigkeit. Die Bauherrenvertretung beinhaltete auch das notwendige Kostencontrolling mit Zahlungswesen, sowie die Qualitätssicherung während allen Projektphasen.



## Ort

Basel

## Kunde

Basellandschaftliche Pensionskasse, v.d. Adimmo AG, Basel

**Zeitraum:** 2010 - 2014

**Bausumme:** ca. 50 Mio. CHF

## Bauherr

Adimmo AG

## Erbrachte Leistungen

- Bauherrenvertretung in Linie
- Überwachung und Steuerung der Planung und Ausführung in allen Phasen
- Laufende Abstimmung mit dem Nutzer
- Qualitätssicherung in der Planung und Ausführung
- Projektänderungs- und Nachtragswesen
- Kostencontrolling
- Konzept- und Planprüfungen
- Reporting Risiken, Qualität, Kosten, Termine
- Überwachung Abnahmeprozess und Mängelerledigung

## Charakteristische Angaben

- Wohnungen: 98
- Pflegeplätze: 69

## Weiterführende Informationen

Minergiestandard