

# Neubau Glasi-Quartier Bülach Nord, UVB

## Umweltverträglichkeitsbericht

Die 1891 gegründete Glashütte Bülach AG (ab 1966 Vetropack AG) stellte im Jahr 2002 in Bülach ihren Betrieb auf dem rund 4.2 ha grossen Areal ein. Die für die Umnutzung des Industrieareals notwendige Teilrevision der Richt- und Nutzungsplanung sowie die Genehmigung des öffentlichen Gestaltungsplans «Bülach Nord» erfolgten im Jahr 2015. Ziel der Teilrevision bzw. öffentlichen Gestaltungsplans ist die hauptsächliche, nichtindustrielle Nutzung auf dem ehemaligen Industrieareal in Bülach Nord.

Die Steiner AG plant mit zwei Partnern auf dem ehemaligen Gelände der Glashütte Bülach eine Überbauung mit rund 560 Miet- und Eigentumswohnungen sowie mehrere Gewerbekomplexe mit einer Geschossfläche von rund 20'000 m<sup>2</sup>. Für die geplante Überbauung ist aufgrund der geplanten Anzahl von Parkplätzen eine Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) notwendig. Die Auswirkungen des Bauvorhabens auf die Umwelt sind in einem Umweltverträglichkeitsbericht (UVB) aufzuzeigen. Die Schwerpunkte der Abklärungen bildet die erwartete Zunahme des Verkehrsvolumens und der damit zusammenhängende Umweltfachbereiche Lufthygiene und Lärmschutz.

### Links

<http://www.glasi-buelach.ch/>



### Ort

Bülach

### Kunde

Steiner AG Immobilienentwicklung

**Zeitraum:** 2013 - 2021

### Ansprechpartner

Caspar Labhart, +41 58 451 65 61

**Bausumme:** 220 Mio. CHF

### Bauherr

Steiner AG (Développement de projet et entreprise générale), logissuisse (propriétaire foncier), Coopérative immobilière Glattal Zürich (propriétaire foncier)

### Architekt

Duplex Architekten AG Zürich

### Erbrachte Leistungen

- Umweltverträglichkeitsbericht Voruntersuchung mit Pflichtenheft
- Bereinigung Pflichtenheft und Auflagen aus Vorprüfung
- Vorgezogene Umweltabklärungen in den Fachbereichen invasive Neophyten und Bodenschutz
- Neophytenbekämpfungskonzept
- Umweltverträglichkeitsbericht Hauptuntersuchung
- Beratung Bauherrschaft
- Mobilitätskonzept

### Charakteristische Angaben

- Gesamtfläche Glasi-Quartier: 42 000 m<sup>2</sup>
- Gewerbe- und Dienstleistungsflächen: 20 000 m<sup>2</sup>
- Anzahl Veloabstellplätze: 1400 Stk.
- Anzahl Eigentums- und Mietwohnungen: 550 Stk.

- Anzahl Autoparkplätze: 630 Stk.
- Höchstes Gebäude: 60 m
- Anzahl Gebäude: 21 Stk.
- Anzahl Quartierplätze: 4 Stk.