

# Revitalisierung Neumarkt Oerlikon

Das Einkaufszentrum Neumarkt Oerlikon ist Teil einer grossen Zentrumsüberbauung und wurde Ende der 70er Jahre erbaut.

Das Gebäudekomplex Neumarkt beherbergt drei Untergeschosse mit Tiefgarage, ein Einkaufszentrum, ein Restaurant sowie Schulungsräume, Büros und Wohnungen.

Die Revitalisierungsarbeiten umfassen unter anderem eine Fassadensanierung und eine gründliche Erneuerung des Retailbereiches.

In Zusammenhang mit dem Projekt „Durchmesserlinie“, welche unter anderem auch den Um- und Ausbau des Bahnhofs Oerlikon beinhaltet, wurde die neue unterirdische Verbindung zwischen dem Neumarkt Oerlikon und dem Bahnhof Oerlikon als Unterquerung der Hofwiesenstrasse in Betrieb genommen werden.

Folgende Sanierungsarbeiten werden ausgeführt:

- Realisierung Umbaumassnahmen
- Realisierung Verstärkungsmassnahmen Tragwerk
- Massnahmen für die Erdbebenertüchtigung
- Instandsetzung Fassadenstützen
- Instandsetzungsmassnahmen in der Tiefgarage
- Neubau Personenunterführung
- Erneuerung Gebäudehülle im Sockelbereich
- Brandschutzmassnahmen



## Ort

Zürich-Oerlikon

## Kunde

MEG Neumarkt Oerlikon c/o

**Zeitraum:** 2015 - 2020

**Bausumme:** 21.0 Mio. CHF

**Honorar:** 450'000 CHF

## Architekt

Walker Architekten AG

## Erbrachte Leistungen

- Vorprojekt, Bauprojekt
- GU-Submission
- Ausführungsplanung
- Fachbauleitung (Sanierungen)
- Baukontrolle (Hochbau)
- Beurteilung Erdbebensicherheit
- Erdbebenertüchtigung
- Sanierung Fassadenstützen
- Überprüfung und Beurteilung der Tragstruktur

## Charakteristische Angaben

- Länge P.-Unterführung: 22 m
- Gebäudevolumen: 65'000 m<sup>3</sup>
- Mietfläche: ca. 11'000 m<sup>2</sup>