

# Neubau Villa

Am linken Zürichseeufer entsteht auf einer Parzelle von 2'300 m<sup>2</sup> eine grosszügige Villa mit einer komplexen Haustechnik.

Die Hanglage, die engen Platzverhältnisse und die Nähe zu den hangseitigen Nachbargebäuden erforderten eine aufwändige Baugrube. Da eine Verankerung des Baugrubenabschlusses ausgeschlossen wurde, musste innerhalb der Baustelle gespriesst werden.

Die aus dem Bauablauf resultierenden Umsperrungen mussten von uns genauestens vorgegeben und kontrolliert werden. Ausserdem erfolgte eine Baugrubenüberwachung resp. Deformationsmessung in regelmässigen Abständen.

Das Gebäude ist als konventioneller Massivbau realisiert worden und besteht aus einem Untergeschoss, einem Gartengeschoss und zwei Obergeschossen. Die zahlreichen Fensterflächen erforderten ein zusätzliches System zur Kühlung der Wohnräume. Dieses wird mittels in die Decken eingelegten Kühlleitungen (Tabs) gewährleistet.

Die Tief- und Hochbauarbeiten dieses Neubaus haben wir durch alle Planungsphasen, vom Vorprojekt bis zur Ausführung, projektiert und begleitet. Insbesondere haben wir folgende Arbeiten ausgeführt:

- Baugrubenkonzept
- Vordimensionierung Hochbau
- Submission
- Ausführungsplanung
- Fachbauleitung und Baukontrollen

**Ort**

Linkes Zürichseeufer

**Kunde**

Helvetic Private Investments AG

**Zeitraum:** 2014 - 2015

**Bausumme:** 12.0 Mio. CHF

**Architekt**

Lindau + Kindelbacher Architekten

**Erbrachte Leistungen**

- Projektierung der Baugrube (Nagelwand) und des Tragwerks
- Submission
- Ausführungsplanung Tragwerk und Baugrube
- Fachbauleitung
- Baukontrolle

**Charakteristische Angaben**

- Gespriesste Rühlwand
- Zwei separate Garagenbauten
- Anzahl Wohnungen: 4
- Wohnfläche: ca. 1 000 m<sup>2</sup>