

Mehrfamilienhaus WINSquare

An der Zürcherstrasse in Winterthur entstand ein Mehrfamilienhaus mit Gewerbenutzung. Das Gebäude besteht aus einem Untergeschoss mit Einstellhalle, Keller- und Technikräumen sowie einem Schutzraum. Im Erdgeschoss sind Studios und Gewerberäume. Die drei Obergeschosse weisen jeweils 8 Wohnungen auf. Im Attikageschoss befinden sich 6 Wohnungen. Das Tragwerk besteht aus Ortbetonwänden und -decken sowie tragenden Mauerwerkswänden.

Die Erschliessung der Einstellhalle erfolgt über eine benachbarte bestehende Tiefgarage. Das neue Gebäude ist zudem teilweise auf der benachbarten Tiefgarage abgestützt. Dadurch musste das bestehende Tragwerk mit neuen Stützen, neuen Fundamenten und Verstärkungen mittels CFK-Lamellen angepasst werden.

Wir haben den Neubau durch alle Planungsphasen, vom Vorprojekt bis zur Inbetriebnahme, projektiert und begleitet. Insbesondere haben wir folgende Arbeiten ausgeführt:

- Tragwerks- und Foundationskonzept
- Submission Baugrube und Ortbeton
- Ausführungsplanung der Foundation und der Tragkonstruktion
- Baukontrollen

**Ort**

Winterthur

Kunde

Fundamenta Real Estate AG

Zeitraum: 2015 - 2016**Architekt**

BATICA AG

Erbrachte Leistungen

- Projektierung des Tragwerks
- Projektierung der Foundation
- Submission
- Ausführungsplanung Tragwerk
- Baukontrolle

Charakteristische Angaben

- Anzahl Wohnungen: 36
- Anzahl Parkplätze: 13