

# Gesamtsanierung Geschäftshaus Leonardo

Der Credit Suisse 1a Immo PK, (CS 1a Immo PK), ein Immobilienfonds der Credit Suisse AG ist Eigentümerin der Liegenschaft Leonardo an der Thurgauerstrasse 80 in Zürich. Das im Jahr 2002 erstellte Geschäftshaus war damals das grösste Gebäude in der Schweiz, welches im Minergie-Standard erstellt wurde.

Der Immobilienfonds CS 1a Immo PK, sieht vor das Geschäftshaus Leonardo dahingehend umzubauen, dass es «Multi-Tenant-tauglich» ist.

Dies beinhaltet neben allgemeinen Innensanierungen von Oberflächen auch die Bereitstellung der Haustechnik, mit dem Ziel das Geschäftshaus geschossweise vermieten zu können, da die heutige Auslegung auf einen Mieter ausgelegt ist.

Die gesamte Nutzfläche umfasst 22'300 m<sup>2</sup> und verfügt neben Büroflächen über Rezeption, Café, Personalrestaurant, Parking und Lobby. Weiter sind eine Tiefgarage mit 140 Parkplätzen, Keller, Technik-, und Lagerräume in den Untergeschossen vorhanden.

**Ort**

Thurgauerstrasse 80, Zürich

**Zeitraum:** 2016 - 2018

**Bauherr**

Credit Suisse 1a Immo PK

**Erbrachte Leistungen**

- Bautreuhand
- Bauherrenvertretung

**Charakteristische Angaben**

- Nutzfläche: 20'300 m<sup>2</sup>
- Baujahr: 2002
- Spezielles: Erstes Minergie-Bürogebäude der Schweiz