

## 3 MFH Alpsteinstrasse

Die Überbauung 3 MFH Alpsteinstrasse besteht aus 3 fünfstöckigen Mehrfamilienhäusern. Sämtliche Häuser sind unterkellert. In einem Gebäude befindet sich im Untergeschoss die Einstellgarage für die gesamte Überbauung. Die Untergeschossdecken sind als Abfangdecken konzipiert.

Auf Grund der schlechten Tragfähigkeit des Baugrundes (Schwemm- und Seeablagerungen) mussten die Gebäude mittels einer Pfahlfundation fundiert werden. Der relativ hoch liegende Grundwasserspiegel sowie der in geringer Tiefe anstehende Untergrund erlaubte die Verwendung von geramten Holzpählen mit einem Betonaufsatz.

Für den Baugrubenaushub war eine temporäre Grundwasserabsenkung mittels einer offenen Wasserhaltung erforderlich.

**Kunde**

Novaron AG, Bitziweg 2, 9444 Diepoldsau

**Zeitraum:** 2008 - 2010

**Bausumme:** CHF 10.5 Mio.

**Erbrachte Leistungen**

- Vorprojekt
- Bauprojekt und Ausschreibung
- Ausführungsplanung
- Bukontrolle

**Charakteristische Angaben**

- 15800 m<sup>3</sup> SIA: Gebäudevolumen :
- 350 Holzpfähle: Fundation :