

# Gebäudesanierung / Flächenrückführung UBS AG am Bahnhofplatz in Luzern

Die UBS AG beabsichtigt, angemietete Flächen im Haus Hammer (LUB3) am Bahnhofplatz 3 zurückzugeben und eine Sanierung am eigenen Haus (LUB2) Bahnhofplatz 2 durchzuführen. Gleichzeitig soll auch das Layout nach dem UBS-Standard „UBS Branch Format (BF)“ umgesetzt sowie eine mögliche Verbesserung der Nutzbarkeit der vorhandenen eigenen Gebäudeflächen untersucht werden. Zur Unterstützung bei dieser Aufgabenstellung hat die UBS AG Emch+Berger für die Leistungen als Projektleiter Bauherr angefragt.

Das Projekt seitens UBS AG sieht Folgendes vor:

- Branch Format-gerechte Gestaltung der Kundenzonen
- Integration Backoffice im EG
- Optimierung des Postoffice und der Zentralkasse
- Aufwertung Tresorraum mit Kunden-Empfangsdesk
- Verlagerung vom Forum/Konferenzraum vom Haus Hammer im 6.OG in eigenes Haus
- Flächenrückführung im Haus Hammer (LUB3) an Eigentümerin

**Ort**

Bahnhofplatz 2/3, 6002 Luzern

**Kunde**

UBS AG

**Zeitraum:** 2014 - 2016

**Erbrachte Leistungen**

- Unterstützung Bauherrenvertreter
- Projektsteuerung Kosten / Termine / Qualität
- Überwachung TU
- Wahrnehmung QS-Mandat

**Charakteristische Angaben**

- Umbau EG nach Branch Format: ca. 700 m<sup>2</sup>
- Forum / Konferenz 1.OG: ca. 200 m<sup>2</sup>
- Besprechung + Empfang 2.OG: ca. 500 m<sup>2</sup>
- Tresorraum + Empfang 2.UG: ca. 50 m<sup>2</sup>