

Neubau Wohnüberbauung „Sunnige Hof“ in Zürich

Im Auftrag der Siedlungsgenossenschaft „Sunnige Hof“ Zürich wird die Siedlung Mattenhof, in Zürich-Schwamendingen, erstellt. Die Ausführung erfolgt in 2 Etappen. Auf einer Grundstücksfläche 40'000 m² werden rund 60 alte, genossenschaftliche Einfamilienhäuser abgebrochen. Mit einer Bausumme von 165 Mio. CHF werden neu rund 3'200 m² Dienstleistungsflächen, 377 Wohnungen, 60 Einfamilienhäuser und eine Einstellhalle mit 255 Parkplätzen realisiert.

Der Baubeginn der 1. Etappe ist im Frühling 2014 erfolgt. Übergabe der 1. Etappe an die Bauherrschaft erfolgte im Winter 2015. Die 2. Etappe wurde im Januar 2016 in Angriff genommen werden. Der Abschluss ist auf Herbst 2017 geplant.

Die Gebäude werden in einem nachhaltigen Zweischalenmauerwerk, mit Sichtbackstein erstellt. Dieses Projekt ist ein Paradebeispiel einer erfolgreichen Wohnraumverdichtung.

**Ort**

Zürich-Schwamendingen

Zeitraum: 2014 - 2017

Bausumme: 165 Mio. CHF

Bauherr

Siedlungsgenossenschaft „Sunnige Hof“ Dörflistr. 14, 8050 Zürich

Architekt

Bachelard Wanger Architekten Aeschenvorstadt 57, 4051 Basel

Erbrachte Leistungen

- Terminplanung
- Bauleistungen
- Controlling
- Beratung
- Überprüfung und Sicherstellung der Termine mit Rücksicht auf Qualitäts- und Wirtschaftlichkeitsstandards

Charakteristische Angaben

- Geschossfläche: 40'000 m²
- Wohnungen: 377
- Einfamilienhäuser: 60
- Dienstleistungsflächen: 3'200 m²
- Parkplätze: 255