

Neubau Verwaltungsgebäude BIT

Mit dem neuen Bundesverwaltungsgebäude in Zollikofen hat das Bundesamt für Informatik und Telekommunikation, BIT, Platz für 700 moderne Arbeitsplätze erhalten. Das ursprünglich auf sieben verschiedene Objekte verteilte Amt kann damit seine Standorte auf den Hauptsitz in Bern an der Monbijoustrasse und dieses zweite grosse Verwaltungsgebäude in Zollikofen konzentrieren.

In einem zweistufigen Gesamtleistungswettbewerb wurden eine städtebauliche Lösung für das 41'000 m² grosse Areal «Meielen Nord» mit 2'500 Arbeitsplätzen und ein Projekt für die erste Bauetappe gesucht. Die zweite Wettbewerbsstufe umfasste das konkrete Bauprojekt und das verbindliche Totalunternehmerangebot für das Minergie-P-Eco-Gebäude.

Emch+Berger begleitete das Bundesamt für Bauten und Logistik in den Bereichen Controlling, Reporting und Inbetriebnahme.



Ort

Zollikofen

Kunde

Bundesamt für Bauten und Logistik BBL/OFCL

Zeitraum: 2010 - 2013

Bausumme: 65 Mio. CHF

Bauherr

Eidgenössisches Finanzdepartement EDF/DFF, Bundesamt für Bauten und Logistik BBL/OFCL

Architekt

Leichti Graf Zumsteg Architekten, Brugg

Erbrachte Leistungen

- Bauherrenberatung (Controlling und Reporting)
- Aufbereitung von Entscheidungsgrundlagen
- Überwachung- und Überprüfung Kostenreporting
- Monatliche Auswertung der Controllingdaten
- Protokollführung der Leistungsphasen 31 bis 53
- Erarbeitung Projekthandbuch / Pflichtenheft
- Qualitätskontrolle Ausführungspläne und Ausführung
- Unterstützung Bauabnahme / Mängelbehebung
- Planung Umzug und Inbetriebnahme
- Schlussdokumentation

Charakteristische Angaben

- Geschossfläche (GF) nach SIA 416: 28'810 m²
- Gebäudevolumen (GV) nach SIA 416: 95'220 m³
- Gebäudekosten (BKP2 / GV): 683 CHF/m³