

# Neubau AMAG Buchrain

Das Projekt umfasst den Neubau eines neuen Kompetenzzentrum der Firma AMAG. Das Grundstück mit einer Fläche von 22'500 m<sup>2</sup> soll dereinst 3 Gebäude enthalten. Das Hauptgebäude integriert den Verkauf und die Werkstatt von Privatfahrzeugen sowie Karosserie-, Lackier- und Lagerzonen. In einem zweiten Gebäude finden der Verkauf und die Werkstatt für Nutzfahrzeuge Platz und im dritten Gebäude sind eine Tankstelle mit Waschzone für Personenwagen und Nutzfahrzeuge untergebracht. Im Untergeschoss befindet sich eine Parkieranlage für über 250 Fahrzeuge.

Die Bauten liegen im Überschwemmungsgebiet der Reuss. Das Untergeschoss sowie die Installations- und Tankräume mussten wasserdicht ausgeführt werden. Die Gebäude konnten auf dem anstehenden Reusssschotter flach fundiert werden. Alle Gebäude wurden in Stahlbeton und Stahl erstellt und erhielten eine Gebäudehülle aus Stahl und Glas.

**Ort**

Perlen, Gemeinde Buchrain

**Kunde**

AMAG Automobil- und Motoren AG

**Zeitraum:** 2015 - 2018**Bausumme:** CHF 50 Mio.**Erbrachte Leistungen**

- Vorprojekt
- Baugrubenplan
- Submission
- Ausführungsplanung der gesamten Tragkonstruktion
- Fachbauleitung
- Baukontrollen
- Umgebungsarbeiten (Plätze, Entwässerung)
- Werkleitungen

**Charakteristische Angaben**

- Neubau in Stahlbeton- und Stahlbauweise: mit Einbezug auf Erweiterbarkeit.
- Grundstückfläche m<sup>2</sup>: 22'500
- Gesamtvolumen m<sup>3</sup>: 83'100
- Regenwassernutzung: für Waschanlage
- Retentionsanlage: mehrere