

# Neubau Wohnüberbauung Binsgarden, 1. Etappe, Meggen

Das Grundstück am Binsböschrain in Meggen wurde in zwei Etappen überbaut. In der ersten Etappe entstanden neun Gebäude mit insgesamt 27 hochwertigen Wohnungen mit jeweils 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Aufgrund des durchdachten Umgebungskonzeptes ist die Erreichbarkeit aller Wohngeschosse ohne Treppenhaus gegeben. Zusätzlich sind sämtliche Gebäude durch eine zentral liegende Tiefgarage erschlossen.

Die Tragelemente sind in den Regelgeschossen immer gleich angeordnet und bestehen lediglich aus einem Kern und vier in der Fassade liegenden Stützen, wodurch eine flexible Raumeinteilung entsteht. Aufgrund der grossen Auskragung sind die Randträger vorgespannt.

Die Planung von Emch+Berger WSB AG (Tragwerk, Baugrube und Kanalisation) erfolgte nach der BIM-Methode. Dies ermöglichte eine gleichbleibend hohe Qualität über die gesamte Planungszeit. Die räumliche Koordination zwischen Tragwerk, Baugrube und Kanalisation erfolgte modellbasiert. Die Mengenermittlung für das Leistungsverzeichnis erfolgte anhand der Modelle. Mit Hilfe der digitalen Modelle konnten auch die Planungssitzungen effizient abgehalten werden. Ebenfalls profitierte der Baumeister von den Modellen.



## Ort

Meggen

**Zeitraum:** 2014 - 2018

**Bausumme:** ca. CHF 30 Mio.

## Bauherr

Livko AG

## Erbrachte Leistungen

- Submissionsprojekt
- Ausführungsprojekt
- Tragwerksplanung
- Umgebungsbauwerke
- Baugrube
- Kanalisation
- Werkleitungen
- Interne Planung: mit BIM-Methode

## Charakteristische Angaben

- Baugrube / Baumeister: ca. CHF 11 Mio.
- Gebäude: 9
- Eigentumswohnungen: 27
- Tiefgarage: 85 Parkplätze
- Baugrubenaushub: ca. 60'000 m<sup>3</sup>
- Bodennägel: 580 Stk.
- Vorgespannte Anker: 60 Stk.
- Kanalisationsschächte: 100 Stk.
- Unterirdisches Retentionsvolumen: 68 m<sup>3</sup>
- Auskragung der vorgespannten Geschossdecke: 7.5 m