

# Neubau Wohn- und Geschäftshaus Bitzistrasse, Stans

Das 8 geschossige Wohn- und Geschäftshaus wurde 2.5 m ins Grundwasser gestellt. Die Absenkung im innerstädtischen Bereich war anspruchsvoll und nur mit einem dichten Baugrubenabschluss (Spundwänden) möglich. Aufgrund der hohen Einzellasten ist das Gebäude auf Bohrpfählen tieffundiert. Die 7 Geschosse über Terrain wurden durch die massive Decke über der Einstellhalle abgefangen. Die grossen Auskragungen und das durchgehende Loch in der Fassade Richtung Bitzistrasse lassen das Gebäude leicht erscheinen.

**Ort**

Stans

**Kunde**

Allron AG

**Zeitraum:** 2011 - 2013**Bausumme:** 30 Mio. CHF (Gesamtkosten)**Erbrachte Leistungen**

- Vor- und Bauprojekt
- Ausführungsprojekt
- Bauleitung Pfählung und Baugrube

**Charakteristische Angaben**

- 4.5 m tiefe Baugrube: mit GW-Absenkung in höchst durchlässigem Boden im innerstädtischen Bereich
- Abfangdecke über Einstellhalle: für 7 Stockwerke