

# Totalumbau Langegasse Oberwil

## Block B

Das Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1972 mit 39 Wohnungen (mehrheitlich 1-Zimmer-Wohnungen) wurde in 24 grössere Wohnungen umgebaut.

Der Umbau umfasste den Abbruch bis zum Rohbau I, eine teilweise Veränderung der statischen Elemente, die Gebäudehüllensanierung mit 3-fach-Verglasung und verputzter Aussenwärmedämmung, eine Erdwärmepumpe mit kontrollierter Lüftung, eine zusätzliche Personenaufzugsanlage sowie einen Zugang zur Autoeinstellhalle.

Das Flachdach wurde bereits zu einem früheren Zeitpunkt saniert.



### Ort

Oberwil (BL)

**Zeitraum:** 2012 - 2014

**Bausumme:** 6 Mio. CHF (BKP 1-5)

### Bauherr

BLPK Liestal, vertreten durch Adimmo AG, Basel

### Erbrachte Leistungen

- 2007 Zustandsanalyse
- 2008 Machbarkeitsstudien
- 2012 Planung (Vorprojekt, Baueingabe, Ausführungs-/Detailplanung)
- 2012-2014 Ausführung (Devisierung, Vertragswesen, Bauleitung, Baukosten)

### Charakteristische Angaben

- Mehrfamilienhaus: 24 Wohnungen
- Bruttogeschossfläche: ca. 2'700 m<sup>2</sup>
- Balkone: ca. 360 m<sup>2</sup>