Totalumbau Langegasse Oberwil

Block B

Das Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1972 mit 39 Wohnungen (mehrheitlich 1-Zimmer-Wohnungen) wurde in 24 grössere Wohnungen umgebaut.

Der Umbau umfasste den Abbruch bis zum Rohbau I, eine teilweise Veränderung der statischen Elemente, die Gebäudehüllensanierung mit 3-fach-Verglasung und verputzter Aussenwärmedämmung, eine Erdwärmepumpe mit kontrollierter Lüftung, eine zusätzliche Personenaufzugsanlage sowie einen Zugang zur Autoeinstellhalle.

Das Flachdach wurde bereits zu einem früheren Zeitpunkt saniert.



Ort
Oberwil (BL)

Zeitraum: 2012 - 2014

Bausumme: 6 Mio. CHF (BKP 1-5)

Bauherr
BLPK Liestal, vertreten durch Adimmo AG, Basel

Erbrachte Leistungen
- 2007 Zustandsanalyse
- 2008 Machbarkeitsstudien
- 2012 Planung (Vorprojekt, Baueingabe, Ausführungs-/ Detailplanung)
- 2012-2014 Ausführung (Devisierung, Vertragswesen, Bauleitung, Baukosten)

Charakteristische Angaben
- Mehrfamilienhaus: 24 Wohnungen
- Bruttogeschossfläche: ca. 2'700 m2
- Balkone: ca. 360 m2