

# Solothurn: Fenstersanierungen entlang SBB-Linie

Das Projekt umfasst den Vollzug von Lärmschutzmassnahmen an Gebäuden entlang der SBB-Linie Jurasüdfuss (Olten – Biel) auf dem Gemeindegebiet von Solothurn. Dabei werden lärmempfindliche Räume in den Gebäuden geschützt, bei denen die Lärmbelastung infolge des Bahnlärms definierte Grenzwerte überschreitet. Als Schallschutzmassnahmen kommen Fensterumbauten, Fensterersatz, Verbesserungen der Rollladenkästen und Rahmenverbreiterungen sowie Schalldämmlüfter für Schlafräume in Frage.

Im Rahmen eines Vorprojekts werden die einzelnen Gebäude aufgenommen und die Kosten der notwendigen Schallschutzmassnahmen abgeschätzt. Auf dem Gemeindegebiet von Solothurn sind 71 Liegenschaften entlang der Bahnlinie betroffen. Im anschliessenden „Akustischen Projekt“ werden gebäudeweise jedes betroffene Fenster aufgenommen und die entsprechenden Schallschutzmassnahmen genau definiert. Im Rahmen der Ausführung der festgelegten Schallschutzmassnahmen ist die Submission durchzuführen und der Vergabeantrag zu erstellen. Die Vergabe erfolgt jeweils durch den Gebäudeeigentümer. Während der Ausführung müssen die Bauarbeiten koordiniert, kontrolliert und abgenommen werden. Der Projektabschluss bildet die Abwicklung der Verrechnung der ausgeführten Lärmsanierungsarbeiten an Eigentümer und Bund (Subventionsbeitrag).

Amf für Verkehr und Tiefbau  
Röthlihof, Werkhofstrasse 65, 4509 Solothurn

III KANTON solothurn

**Vorprojekt für Schallschutzmassnahmen am Gebäude**  
**Kostenschätzung**

**Situation und Fassaden**

**Fotos**

**Sanierungsumfang**

Fenster aller lärmempfindlichen Räume (siehe beiliegendes Merkblatt)  
 Fassade A: EG+1.OG  
 Fassade B: EG+1.OG nur Eckräume  
 Fassade C: EG+1.OG nur Eckräume

**Kostenberechnung**

Fenster typ gemäss Bezeichnung in Foto	Fenster > IGW		Fenster > AW		Kosten > IGW		Kosten > AW	
	Anz.	Breite Höhe	Anz.	Breite Höhe	m <sup>2</sup>	Preis Betrag	m <sup>2</sup>	Preis Betrag
Schalldämmlüfter	3	1,00 1,50			15,0	850.- 12750.-		850.-
<b>Kosten total</b>					3	2'000.- 6'000.-		2'000.-
<b>Kostenanteile Bund</b>						50% Fr. 18'750.-		100% Fr. 9'375.-
<b>Kostenanteil Eigentümer</b>								Fr. 9'375.-

**Ort**  
Solothurn (SO)

**Zeitraum:** 2012 - 2014

**Bausumme:** SFr. 1.60 Mio.

**Erbrachte Leistungen**

- Vorprojekt
- Akustisches Projekt
- Ausführung
- Abschlussarbeiten

**Charakteristische Angaben**

- Erstellung Vorprojekt: 71 Liegenschaften
- Erstellung "Akustisches Projekt": 60 Liegenschaften
- Bauleitung bei der Ausführung der Lärmschutzmassnahmen: 19 Liegenschaften