

Erneuerung Kantonsspital St. Gallen

Bei der baulichen und technischen Erneuerung des Kantonsspitals St. Gallen und dem Neubau des Ostschweizer Kinderspitals auf dem Kernareal KSSG handelte es sich um hochkomplexe Aufgaben mit diversen Anspruchsgruppen und Schnittstellen sowie zwei Bauherrschaften.

Im Rahmen des Grossprojekt «come together» durfte EBIC während dem Start der Realisierung der ersten Etappen, durch verschiedene grössere Ausschreibungen mit erheblichen Auswirkungen auf die Investitions-, die Life-Cycle-Kosten sowie auf die Bestandesbauten, die Bauherrschaft unterstützen. Die technisch wirtschaftliche, unabhängige Beurteilung der Ausschreibungen, der bestehenden Konzepte und Grundlagen konnte mit Unterstützung der Emch+Berger sichergestellt werden und ist in die laufenden Ausschreibungen mit eingeflossen.

Die Bauherrschaft verstärkte sich um die Leistung TWC und erwartete davon neben der projekt- und schnittstellenübergreifenden Herangehensweise eine proaktive, klare Positionierung gegenüber der Projektgruppe und den anderen Projektbeteiligten, ohne dass dadurch die Zusammenarbeit im Team nachhaltig gestört wird. Aufgrund der technischen Kompetenz von Emch+Berger konnten erhebliche Kosteneinsparungen aufgezeigt werden.

Links

<https://www.kssg.ch>



Ort

St.Gallen

Kunde

Kantonsspital St.Gallen, Departement Bau und Raum

Zeitraum: 2019 - 2022

Bauherr

Kantonsspital St.Gallen, Departement Bau und Raum

Erbrachte Leistungen

- Ersteinschätzung zu Qualität und Vollständigkeit (Soll-Ist-Abgleich grob)
- Kosten / Nutzen Analyse und Empfehlung
- Einschätzung der Aufbau- und Ablauforganisation sowie des Besprechungswesens
- Grobeinschätzung der Termin- und Kostensituation (Ist-Stand, Nachträge, etc.)
- Definition von Themen und Inhalten
- Aktive Mitarbeit bei Kommunikationsthemen
- Überprüfung folgender operativer Themen: Gebäudeautomation (Management-, Automation- und Feldebene), Klimatisierung, Reindampf, Rohrpost, Elektroversorgung, Notstrom, Abwasser, Rackräume, Raumbücher, etc.

Charakteristische Angaben

- Fläche: 45'000 m²