# Neubau Alterszentrum Breitlen, Hombrechtikon

Die Alterszentrum Breitlen AG erbringt stationäre und ambulante Pflegeleistungen für die Bevölkerung von Hombrechtikon. Sie arbeitet mit einem Leistungsauftrag der Gemeinde Hombrechtikon, die auch zu 100% Eigentümerin der Gesellschaft ist.
Eine umfassende Erneuerung der Pflegeinfrastruktur wurde notwendig, um den Betrieb weiterführen zu können. Gleichzeitig soll das Angebot um Betreutes Wohnen erweitert werden.
Es wird angestrebt, dass die Gesamtkosten des Projekts inkl. Einrichtungen und Sanierungsarbeiten an der bestehenden Alterssiedlung rund 32 Mio. CHF nicht übersteigen und damit im Rahmen der finanziellen Tragbarkeit der Alterszentrum Breitlen AG liegen.
Das Bauvorhaben wird in zwei Etappen realisiert. Die erste Etappe, ein Neubau für das Alterszentrum mit 50 Zimmern, wurde bereits erstellt und bezogen. Der Rückbau der Alterswohnungen ist im Gang und die neuen Alterswohnungen und Verwaltungsräume der Etappe 2 werden demnächst erstellt. Die beiden Neubauten werden anschliessend über die Tiefgarage und den Verbindungsgang im Erdgeschoss zu einer Einheit verbunden. Emch+Berger wurde mit der Bauherrenvertretung beauftragt.

**Ort**
Hombrechtikon

**Kunde**
Alterszentrum Breitlen AG

**Zeitraum:** 2019 - 2024

**Bauherr**
Alterszentrum Breitlen AG

**Architekt**
Peter Keller Architektur GmbH

**Erbrachte Leistungen**
- Bauherrenberatung
- Projektsteuerung und -koordination
- Sitzungswesen
- Zielgerichtete Entscheidungsfindung
- Kontrollaufgaben, insbesondere Kostencontrolling
- Vertretung der Interessen, Ziele und Anforderungen der Bauherrschaft
- Sicherstellung der Zielsetzungen in Bezug auf Nutzung, Qualität, Kosten und Termine
- Vertretung der Bauherrschaft gegenüber Dritten

**Charakteristische Angaben**
- 50 Pflegeplätze
- 23 Alterswohnungen

**Weiterführende Informationen**
Bearbeitete SIA Phasen: 31-53