

# Zentrumsüberbauung

Neubau einer Wohnüberbauung mit einem Erdgeschoss, drei Obergeschossen und einem Attikageschoss die mit einer Tiefgarage im Untergeschoss verbunden sind.

Das Untergeschoss wurde als wasserdichte Stahlbetonkonstruktion ausgeführt. Als Baugrubensicherung wurden Rühlwände und Böschungen mit Sickerbetonabdeckungen erstellt.

Die Tragstruktur besteht aus Betondecken, vorgefertigte Stützen, Ortsbeton- und gemauerten Wänden. Die Lastabtragung in den Untergrund erfolgte mittels Injektionsrammpfählen.



## Ort

9435 Heerbrugg

**Zeitraum:** 2020 - 2022

## Ansprechpartner

Artan Ibrahim, +41 58 451 78 51

**Bausumme:** ca. 11 Mio. CHF

## Bauherr

SMART HUB AG, 9443 Widnau

## Architekt

N2A Nefail Ademi Architektur GmbH, 9443 Widnau

## Erbrachte Leistungen

- Baugrube und Tragwerksplanung: - Vor-/Bauprojekt - Submissionsprojekt - Ausführungsprojekt - Ausführung

## Charakteristische Angaben

- Grundfläche ca. 970 m<sup>2</sup> - Stahlbeton ca. 2'040 m<sup>3</sup> - Bewehrungsstahl ca. 240 t