

Zustandsuntersuchung Tiefgarage Fahrweid

Bei dem betrachteten Objekt handelt es sich um eine Einstellhalle einer Wohnüberbauung, die im Jahr 1970/1971 erbaut wurde. Die eingeschossige Tiefgarage ist über eine Einund Ausfahrtsrampe von der Ost-Seite her erschlossen.

Im Jahr 2018 wurden wir beauftragt, anhand einer Begehung und durch visuelle Aufnahmen, eine Beurteilung potenzieller Schäden an der Einstellhalle, die durch einen Brand am Abend vom 20. August 2018 verursacht wurden, zu erstellen und die dafür erforderliche Instandsetzung zu planen und zu begleiten.

Bei der Begehung wurden im Bereich des Brandherdes
Betonabplatzungen sowie Hohlstellen an den
Deckenunterzügen festgestellt. Die Dämmung der Decke ist
durch den Brand stark beschädigt worden ist. Diese hat an
gewissen Stellen die Deckenuntersicht zum Vorschein
gebracht. An der Deckenuntersicht zeigte sich, dass im Beton
wenige Feinanteile vorhanden waren und die Bewehrung
praktisch keine Betonüberdeckung aufwies. Bei der Begehung
wurde auch festgestellt, dass eine Stütze durch den Brand
beschädigt wurde. Durch eine Brandeinwirkung verliert der
Beton an Druckfestigkeit und damit auch einen Teil seiner
Tragfähigkeit.

Anhand der Zustandsuntersuchung ist die Instandsetzung mit den vordringlich zu behebenden Schäden erstellt worden. Die Schäden sind in einer Fotodokumentation festgehalten.

Mit der Realisierung des ausgearbeiteten Sanierungskonzeptes kann die Tragfähigkeit sowie die Dauerhaftigkeit der gesamten Tragstruktur der Einstellhalle wieder langfristig gesichert werden.



0rt

Fahrweid / Geroldswil

Kunde

Jones Lang LaSalle Ldt., 8005 Zürich

Zeitraum: 2018 - 2019 **Bausumme:** 320 000 CHF

Erbrachte Leistungen

- Zustandsuntersuchung
- Sanierungskonzept
- Grobkostenschätzung
- Fachbauleitung Instandsetzung