Mieterausbau Conferencing Allianz Suisse, Richti-Areal

Von der Allianz Suisse Versicherung AG, welche das Objekt (Hochhaus und Flachbau mit 40'000 m2 / 300'000 m3) als Objektmieterin von der Firma Allreal anmietet, wurden wir für den Umbau am Hauptsitz als Generalplaner beauftragt. Die Arbeiten umfassten die Umnutzung des 17. Obergeschosses von einer Standard-Bürofläche in eine Meetingzone. Die bestehenden Sitzungszimmer wurden zurückgebaut und 7 neue Schulungsräume und eine Kleinküche im Kernbereich eingebaut. Diverse Anpassungen an Lüftungsanlagen sowie weiteren Haustechnikanlagen waren für die Umnutzung notwendig.
Die Realisierung im laufenden Betrieb war eine logistische Herausforderung, die unser Baumanagement erbringen musste. Mit einem kurzen Planungsvorlauf konnten die Umbauarbeiten im laufenden Betrieb termingerecht realisiert werden.

Ort
Zürich

Kunde
Allianz Suisse Versicherungs-Gesellschaft AG

Zeitraum: 2019 - 2020

Erbrachte Leistungen
- Generalplanungsleistung inkl. Baumanagement

Charakteristische Angaben
- Geschossfläche: ca. 700 m2
- 7 Sitzungszimmer
- Umfangreiche Anpassung an MSRL und Lüftungsanlagen

Weiterführende Informationen
- Umbau während laufendem Bürobetrieb
- Ausbau eines ganzen Geschosses mit div. Anpassungen an Haustechnikanlagen