Sanierung Wohngebäude B & C im Telli, Aarau

Seit fast vier Jahrzehnten prägen die markanten Gebäudekörper der Telli das Stadtbild von Aarau mit. Nun unterzieht die AXA Investment Managers AG ihre beiden Gebäude B und C mit insgesamt 581 Wohnungen einer umfassenden Sanierung. Die Vorbereitungsarbeiten und Teilsanierungen wie Tiefgarage, Erdbebenertüchtigung, Treppenhäuser etc. haben bereits 2020 begonnen. Im Februar 2021 haben nun die eigentlichen Arbeiten an den Wohnungen gestartet.
Das Projekt wird von Drees & Sommer als Generalplaner geführt. Ebenso übernimmt Drees & Sommer die Bauleitung und führt damit die beauftragten Einzelleistungsträger.
Emch+Berger ist als externe Unterstützung auf Bauherrenseite in der Qualitätssicherung für das Projekt verantwortlich und führt die Ausführungs- und Abnahmebegleitung seitens der AXA Investment Managers AG aus. Dazu werden jeden Tag bis zu vier Wohnungen fertiggestellt und abgenommen. Unsere Herausforderung in diesem Projekt ist es, für alle Wohnungsabnahmen die entsprechend geschulten Ressourcen abzudecken und die bestmögliche Qualität für die Bauherrschaft zu erzielen. Mittlerweile konnte das erste Gebäude bereits erfolgreich an die Bewohner übergeben werden.

Weiterführende Infos
Unternehmer: Drees & Sommer Schweiz AG
Bearbeitete SIA Phasen: 51-53
Grösstes Sanierungsprojekt von Wohnungen in der Schweiz

Links
https://telliportal.ch/sanierung/
https://www.dreso.ch/de-CH/projekte/energetische-sanierung-telli-areal-aarau/
https://www.dreso.ch/unternehmen/aktuelles/2021/wie-die-bewohner-des-tellis-den-umbau-vor-der-eigenen-tuere-erleben/

Ort
Aarau

Kunde
AXA Investment Managers Schweiz AG

Zeitraum: 2021 - 2022

Architekt
AXA Investment Managers Schweiz AG

Erbrachte Leistungen
- Führung QS-Team
- Bauherrenseitige QS-Leistungen
- QS-Begehungen an neuralgischen Punkten
- Abstimmung QS-Prüfplan
- Überwachung Terminplan
- Standarddefinitionen Wohnungen
- Organisation des Abnahmeprozesses
- Begleitung Abnahmen
- Begleitung IBN/IBS
- Prüfung der allgemeine Werkteile
- Prüfung Mängellisten im Mängelmanagement
- Prüfung Schlussdokumentation

Charakteristische Angaben
- 24 Teilgebäude mit total 581 Wohnungen
- Ca. 1'000 Bewohner/Mieter
- Ca. 1'000 Stellplätze in der Tiefgarage
- Die Fläche der Fassaden, die ausgetauscht werden, entspricht drei Fussballfeldern
- 1'800 Fassadenelemente
- 1'200 Türen
- 9.5 km Balkongeländer