Wohnüberbauung Ried Baufeld B «Monarch»

Niederwangen

Die Wohnüberbauung besteht aus sechs Häusern mit 218 Mietwohnungen, die sich in zwei Reihen um einen langgezogenen Hof gruppieren.
Die Gebäude besitzen 3 bis 4 Obergeschosse. Alle Häuser und der gesamte Innenhof sind eingeschossig unterkellert. Im Untergeschoss befinden sich eine Einstellhalle mit 209 Parkplätzen, die ganzen Technik- und Kellerräume sowie insgesamt vier Schutzräume. Da sich das gesamte Bauwerk in einer schlecht wasserduchlässigen Hanglage befindet, ist das Untergeschoss als weisse Wanne ausgebildet.

Der Rohbau wurde in einer dreiseitig geböschten Baugrube erstellt. Wegen dem fehlendem Abstand zur Strasse wurde dort eine schräg in die Baugrube abgestützte Rühlwand erstellt.

Die Menge des in die Kanalisation einleitbaren Regenwassers ist auf 45 l/s beschränkt, deshalb wurde ein Drosselschacht und insgesamt ca. 140m Retentionsrohre von 1,0m und 1,2m Durchmesser in den Boden verlegt.

Ort
Niederwangen BE

Kunde
Marti Gesamtleistungen AG

Zeitraum: 2019 - 2021

Ansprechpartner
Jörg Weigand, +41 58 451 61 12 | +41 79 689 36 66

Bausumme: CHF 110 Mio.

Bauherr
Anlagestiftung der Migros-Pensionskasse Immobilien

Erbrachte Leistungen
- Vorprojekt nach SIA Phase 3
- Bauprojekt nach SIA Phase 3
- Submission nach SIA Phase 4
- Ausführungsprojekt nach SIA Phase 5
- Realisierung nach SIA Phase 5
- Baugrubenabschluss, Aushub
- Werkleitungen, Tragwerksplanung

Charakteristische Angaben
- 45'000 m³ Aushub
- 300 m² Rühlwand abgespriesst
- 22'000 m³ Beton

Weiterführende Informationen
Referenzperson:
Marti Gesamtleistungen AG
Daniel Brunner
E-Mail: daniel.brunner@martiag.ch
Tel: 031 998 73 73
Natel: 079 515 32 95