Ersatzneubau MFH Naglerweg 1, Sarmenstorf

Das Gebäude hat zwei Regelgeschosse (EG und OG), die als Wohnbereiche genutzt werden, sowie ein Dachgeschoss mit einem Studio, Technik- und Nebenräume, Reduits und Hobbyräume. Fundiert wird das Mehrfamilienhaus auf einer neuen Bodenplatte in Massivbauweise und das Gebäude ist nicht unterkellert.

Die Dachkonstruktion ist ein Sparrendach, im Innenraumbereich gedämmt und beplankt und im Vordachbereich sind die Sparren sichtbar ausgebildet, mit Streben und Flugpfetten. Die Decken sind als Holz-Beton-Verbund ausgebildet. Von unten sichtbar ist eine Brettsperrholzplatte. Als Randträger und Unterzüge kommen ebenfalls sichtbare Brettsperrholz- und Brettschichtholz-Träger zum Einsatz.

Die Mauerwerkswände tragen die vertikalen Lasten und die betonierten Wohnungstrennwände. Die Treppenhäuser leiten die horizontalen Kräfte in den Baugrund. Die Giebelwand der Wohnung im Dachgeschoss, die Flügelwände unter den Dachvorsprüngen und die Kniestockwände werden aus Stabilitätsgründen in Beton ausgeführt.

Zeitraum: 2018 - 2019

Ansprechpartner
Manuel Milhoes, +41 58 451 74 19

Bausumme: Baukosten Massivbau: 370'000.- / Baukosten Holzbau: 480'000.-

Bauherr
Meiko Immobilien AG, Villmergen

Architekt
Ladner Meier Architekten, Zürich

Erbrachte Leistungen
- Projektierung und Realisierung der Fundation, des Massivbaus und Holzbaus