Umbau C&A Gerbergasse, Zürich

Die Redevco Suisse SA ist Eigentümerin vom Grundstück Kataster Nr. AA 1486, Gerbergasse 2 in Zürich. Die Parzelle liegt umgeben von Strassen und hat eine Grundstückfläche von knapp 600 m². Das Gebäude steht allseitig auf der Grenze, wobei für die bestehende Fassadenverkleidung der öffentliche Grund konzessionspflichtig beansprucht wurde. Das Gebäude hat 2 Unter-, 6 Ober- und ein Technikgeschoss. Die Redevco Suisse SA will ab dem 3. Obergeschoss mit einer neuen Treppenanlage die oberen Stockwerke gesetzeskonform erschliessen, wobei auch ein Aufzug ins 6. Obergeschoss verlängert wird. Die Baustruktur wird dahingehend saniert, so dass das Gebäude diverse Ansprüche der nächsten Generationen erfüllen kann. Mit einer neuen Fassade und zeitgemässer Gestaltung soll die Präsenz vom Gebäude im städtischen Kontext hervorgehoben werden. Die detaillierte Ausformulierung wurde hierbei in enger Zusammenarbeit mit dem Amt für Städtebau und dem Baukollegium entwickelt. C&A als Ankermieter will gleichzeitig den Mieterausbau gemäss ihren spezifischen Ansprüchen an einen ‚Store' vornehmen. Die Eigentümerin beabsichtigt das Gebäude statisch und energetisch zu ertüchtigen, wobei die Kriterien von BREEAM zu erfüllen sind. Aus statischer Sicht sind Erdbebenwände in den bestehenden Aussenwänden zu integrieren. Die energetische Ertüchtigung erfolgt über eine neue Fassaden- und Dachdämmung, sowohl als auch über die Erneuerung einzelner HLKS Installationen und Anlagen.

Ort
Zürich

Kunde
Redevco Suisse SA

Zeitraum: 2018 - 2020

Bauherr
Redevco Suisse SA

Architekt
atelier ww Architekten SIA AG

Erbrachte Leistungen
- Führung des Generalplaners in der Planung
- Durchführung Totalunternehmer Submission
- Führung des Totalunternehmers in der Ausführung
- Beraten und unterstützen der Bauherrschaft in allen Belangen rund um die Vorbereitung und die Durchführung des Bauvorhabens

Charakteristische Angaben
- Geschossfläche: ca. 5'000 m2
- Gebäudevolumen: ca. 17'000 m3