Modernisierung Hotel Bern

Vor über 100 Jahren, Ende Oktober 1914, öffnete an der Zeughausgasse 9 in Bern das ehemalige Volkshaus seine Türen. Vor ungefähr 30 Jahren wurde das Volkshaus komplett entkernt und mit 99 Zimmern, zwei Restaurants sowie einer 800 m2 grossen Seminarétage auf den Standard eines 4-Sterne Hotels ausgestattet und erhielt den Namen Hotel Bern.
Trotz laufender Unterhalts- und Instandsetzungsarbeiten hat sich die Volkshaus AG dazu entschieden, das Hotel Bern einer Modernisierung zu unterziehen. So soll dem Haus insbesondere wieder ein klares Gesicht und eine Identifikation mit einer klaren architektonischen Handschrift gegeben werden. Es soll ein unverwechselbarer architektonischer roter Faden geschaffen werden, welcher die Geschichte und den Standort des Hotels aufnimmt und diese dem Besucher in intelligenter, sympathischer und moderner Art und Weise bewusst macht.
Als Bauherrenvertreter waren wir verantwortlich für die Führung der Architekten, Planer, Unternehmer und Lieferanten und arbeiteten sehr eng mit den Verantwortlichen des Hotels (Direktion, Betrieb und Facility Management) zusammen. Mit der Vertretung der bauherrenseitigen Interessen während der Planungs- und Ausführungsphase haben wir die qualitäts-, termin- und kostengerechte Projektrealisierung gemäss vorgegebenen Zielen und Randbedingungen sichergestellt.

Ort
Bern

Kunde
Volkshaus AG

Zeitraum: 2017 - 2020

Bausumme: rund 30 Mio. CHF

Bauherr
Volkshaus AG

Architekt
Jordi + Partner AG

Erbrachte Leistungen
- Bauherrenvertretung in Linie
- Durchführung eines Architekturwettbewerbes
- Durchführung eines Wettbewerbs zur Ermittlung des Innenarchitekten
- Erarbeiten der Projektmanagementdokumente (Projekthandbuch, Kommunikationskonzept usw.)
- Überwachung und Steuerung der Planer und Unternehmer
- Führen der Bauherrensitzungen
- Führen der Projektorganisation
- Projektänderungs- und Nachtragswesen
- Kostencontrolling
- Konzept- und Planprüfungen
- Reporting Risiken, Qualität, Kosten, Termine
- Überwachung Abnahmeprozess und Mängelerledigung
- Projektfinanzen