Neubau Weltpost Park Bern

Für die Überbauung eines Areals im Osten von Bern hat SPS (Swiss Prime Site) einen Planungswettbewerb durchgeführt. Das Siegerprojekt der Steinmann & Schmied Architekten sah vor, dass auf dem Areal rund 170 Wohnungen für rund 340 Bewohner, sowie Gewerbeflächen für rund 600 m2 entstehen werden. Als Bauherr hat SPS den Totalunternehmer Frutiger AG im Jahr 2017 mit der Ausführungsplanung und Ausführung des Projektes beauftragt. 2018 hat die Allianz Suisse Lebensversicherung das Projekt von SPS erworben. Allianz Suisse Immobilien AG übernahm ab diesem Zeitpunkt die Projektsteuerung.

Emch+Berger begleitete das Projekt im Rahmen der Realisierungsphase als Projektleiter Bauherr und Bauherrenberater.

Ort
Bern

Kunde
Allianz Suisse Immobilien AG

Zeitraum: 2018 - 2021

Bauherr
Allianz Suisse Immobilien AG

Architekt
SSA Architekten AG BSA SIA

Erbrachte Leistungen
- Projektleitung Bauherr
- Bauherrenberatung und -treuhand
- Kosten- und Termincontrolling
- Projektreporting

Charakteristische Angaben
- Parzellengrösse: 11'600 m2
- Gebäudefläche GF: 19'200 m2
- Anzahl Gebäude: 3 je 5-geschossig
- Wohnungen: 170
- Ateliers, Büros und Gewerbe: 600 m2

Weiterführende Informationen
Verdichtetes Wohnen
170 Mietwohnungen im gehobenen Standard
Minergie-Eco
Gewerbeflächen im Erdgeschoss
Enge Platzverhältnisse
Anbau Einstellhalle an Nachbargebäude