Neubau Wohnüberbauung Binsgarden, 2. Etappe, Meggen

Das Grundstück am Binsböschenrain in Meggen wird in zwei Etappen überbaut. In der zweiten Etappe entstehen fünf neue Gebäude mit insgesamt 29 Mietwohnungen. Sämtliche Gebäude sind durch eine zentral liegende Tiefgarage erschlossen.

Die Planung von Emch+Berger WSB AG (Tragwerk, Baugrube und Kanalisation) erfolgte nach der BIM-Methode. Dies ermöglichte eine gleichbleibend hohe Qualität über die gesamte Planungszeit.
Die räumliche Koordination zwischen Tragwerk, Baugrube und Kanalisation erfolgte modellbasiert.
Die Mengenermittlung für das Leistungsverzeichnis erfolgte anhand der Modelle.
Mit Hilfe der digitalen Modelle konnten auch die Planungssitzungen effizient abgehalten werden.
Ebenfalls profitierte der Baumeister von den Modellen.

Ort
Meggen

Zeitraum: 2016 - 2019

Bausumme: ca. 20 Mio. CHF

Bauherr
Livko AG

Erbrachte Leistungen
- Vorprojekt
- Bauprojekt
- Ausschreibung
- Ausführungsprojekt
- Tragwerksplanung
- Stützmauern
- Baugrube
- Kanalisation
- Werkleitungen
- Interne Planung: mit BIM-Methode

Charakteristische Angaben
- Baugrube / Baumeister: ca. CHF 6.5 Mio.
- Gebäude: 5
- Mietwohnungen: 29
- Tiefgarage: 67 Parkplätze
- Baugrubenaushub: ca. 30'000 m3
- Bodennägel: 200 Stk.
- Kanalisationsschächte: 40 Stk.
- Unterirdisches Retentionsvolumen: 60 m3