Neubau Terrassenhäuser, Ennetbaden

Der private Bauherr realisierte in Ennetbaden ein neues Terrassenhaus mit 5 Ebenen. Die unterste Ebene dient als Einstellhalle. Die oberen 4 Ebenen dienen als Wohnraum. Jede Wohnebene weisst eine, wie für ein Terrassenhaus üblich, grosse Terrasse auf. Die Zugänglichkeiten der einzelnen Wohnebenen sind über aussenliegende Treppenaufgänge und einen im Gebäude liegenden Lift gewährleitet.

Die terrassierte Baugrube wurde etappenweise ausgehoben. Von Ebene 5 nach Ebene 1. Aufgrund enger Platzverhältnisse und nahestehender Bauten mussten Teile des Baugrubenabschlusses mit Nagelwänden und Sickerbetonriegel gesichert werden. Das anfallende Meteorwasser wurde via offener Wasserhaltung gefasst und abgeleitet.

Der Hochbau wurde in einer reinen Massivbauweise gefertigt. Die Schwerelasten werden über die Stahlbetondecken und tragende Beton-/ Mauerwerkswände, sowie vereinzelte Stahlstützen in die Fundamente geleitet. Das Gebäude ist über die Bodenplatten und einzelnen Fundationstatzen flach fundiert. Gegen horizontale Einwirkungen wie Wind und Erdbeben wurde das Gebäude durch einzelne Betonscheiben ausgesteift.

Zeitraum: 2015 - 2016

Ansprechpartner
Matthias Bechter, +41 58 451 73 51

Bausumme: Gesamtbaukosten: 2.8 Mio / Bearbeitete BK: 660'000.-

Bauherr
Privat

Architekt
Saxer Architekturbüro, Ennetbaden

Erbrachte Leistungen
- Baugrube
- Baugrubensicherung
- Hochbau

Charakteristische Angaben
- Ausbubkubatur: 2'300 m3
- Beton: 650 m3
- Schalung: 2'400 m2
- Bewehrung: 60'000 kg