

# Swiss Life Arena

## Neubau Sport- und Eishockeystadion

Das Projekt Swiss Life Arena umfasst die Erstellung einer Eis- und Sportarena auf dem 28'000 m<sup>2</sup> grossen Grundstück in Zürich Altstetten. Das Stadion verfügt über diverse Verpflegungsmöglichkeiten und eine Infrastruktur, welche die Durchführung von Spielen und anderen Sportevents auf sehr hohem Niveau erlaubt. Im ersten Obergeschoss wurde eine Trainingshalle mit 200 Sitzplätzen realisiert. So kann der Bedarf an Eis für den Breiten- und Nachwuchssport sowie das Frauen-Eishockey erfüllt werden. Ein Teil der Flächen wird für Zusatznutzungen und Fremdvermietungen verwendet. Ebenfalls Teil des Projekts ist ein Parkraum mit rund 300 Autoabstellplätzen.

Wir waren Bauherrentreuhänderin für die Planung und Realisierung, übernahmen Projektsteuerungsfunktionen und konnten mit Leistungen in den Bereichen Qualitätssicherung, Energie, Umwelt und Nachhaltigkeit einen wichtigen Beitrag zum erfolgreichen Projektverlauf leisten. Daneben durften wir im Rahmen eines Bauherrenberatungsmandats die technischen Gebäudekonzepte beurteilen, Optimierungsmöglichkeiten identifizieren und so unseren Beitrag zu einer optimalen Planung und Realisierung leisten. Seit Herbst 2022 bewährt sich das Stadion erfolgreich im Betrieb.

### Projektentwicklung, Gesamtprojektleitung &

**Bauherrenvertretung:** cctm real estate & infrastructure AG, Basel



#### Ort

Zürich-Altstetten, Untere Isleren

#### Kunde

ZSC Lions Arena Immobilien AG

**Zeitraum:** 2015 - 2022

**Bausumme:** 169 Mio. CHF

#### Bauherr

ZSC Lions Arena Immobilien AG

#### Architekt

Caruso St John Architects, Zürich

#### Erbrachte Leistungen

- Bauherrentreuhand zur Unterstützung der Gesamtprojektleitung
- Erstellung Nachhaltigkeitskonzept, inkl. Umsetzungsbegleitung in allen Projektphasen
- Begleitung Definition Leistungsumfang Energie Contracting
- Bewertung des technischen Gebäudekonzeptes
- Qualitätssicherung in der Planung und der Realisierung
- Prüfung von Projektänderungen und Planervorschlägen
- Nachhaltigkeitsprogramm
- Begleitung Planer & TU von Bauherrenseite bei Erfüllung der Nachhaltigkeitsanforderungen
- Begleitung Energie Contracting
- Bewertung & Qualitätssicherung & Bauherrentreuhand TGA von Bauherrenseite bei GP Team und TU

#### Charakteristische Angaben

- Geschossfläche: 63'000 m<sup>2</sup>
- Nutzfläche: 31'500 m<sup>2</sup>
- Gebäudevolumen: 424'500 m<sup>3</sup>
- Anzahl Sitz- und Stehplätze: 12'000