Long Ville

An der Ecke Langgasse / Splügenstrasse an der östlichen Stadteinfahrt nach St. Gallen entstand eine Wohnüberbauung, die zusammen mit dem gegenüberliegenden Geschäftshaus ein markantes Einfahrtstor in die Stadt markiert. Die L-förmige Eckbebauung beinhaltet:

- 57 Wohnungen, davon 8 Studentenwohnungen
- 1861 m^2 Büro- und Gewerbeflächen
- 89 m^2 Lager
- 104 Parkplätze in Tiefgarage auf 2 Stockwerken

Besonderes: Der das Grundstück durchquerende, eingedohlte Gerhaldenbach wurde in

einen neuen Ortbetonkanal neben das Gebäude verlegt.

Konstruktion: Stahlbetonkonstruktion mit zum Teil tragendem Mauerwerk. Fassade mit verputzter Aussenwärmedämmung.

Die ganze Überbauung wurde nach Anforderungen von Minergie erstellt.

Kunde
Migros Pensionskasse, Bachmattstrasse 59, 8048 Zürich

Zeitraum: 2009 - 2011

Bausumme: CHF 35 Mio.

Charakteristische Angaben
- 45000m³: Gebäudevolumen :
- 14600m²: Geschossfläche :
- 8000m²: Nutzfläche :
- 8: Stockwerke :