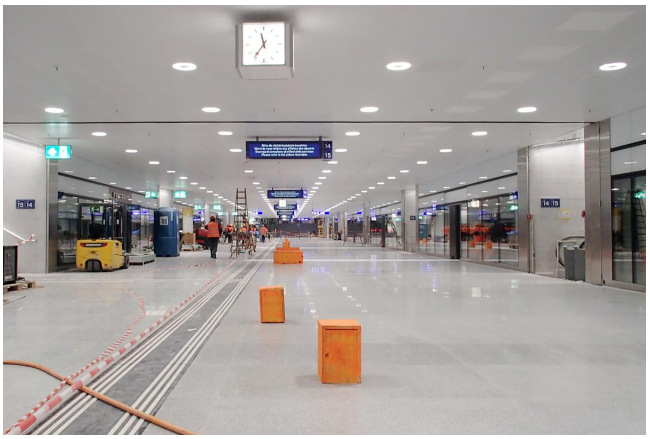
Neue Kommerzflächen im Hauptbahnhof Zürich

Die Durchmesserlinie ist mit einer Bausumme von ca. 2 Mia. CHF eines der grössten Bauprojekte der Schweiz. Als neue Verbindung durchquert sie die Stadt Zürich von Altstetten – über zwei neue Brückenbauwerke – in den neuen Bahnhof Löwenstrasse – durch den Weinbergtunnel bis nach Oerlikon.

Das Herzstück der Durchmesserlinie ist der neue unterirdische Bahnhof Löwenstrasse, welcher im Sommer 2014 eröffnet wurde. Die neuen Hallen und Passagen fungieren als Verteiler für die Zugspassagiere und wurden mit neuen Kommerzflächen mit Retail- und Gastronomieangeboten erweitert. Sie leisten einen wichtigen Beitrag zur Belebung und zum Sicherheitsgefühl der unterirdischen Passagen und Hallen. Ausserdem tragen sie zu einem vielfältigen Angebot an Einkaufs- und Verpflegungsmöglichkeiten bei.

Gewisse Kommerzflächen mussten dem neuen Bahnhof Löwenstrasse weichen. Sie wurden als sogenannte Ersatzflächen an einem anderen Standort innerhalb des Bahnhofes Löwenstrasse wieder erstellt. Daneben entstanden zusätzliche neue Kommerzflächen. Die Ladenfläche im Hauptbahnhof ist dadurch um fast 20 Prozent gewachsen. Emch+Berger übernahm die Gesamtprojektleitung bauherrenseitig im Grundausbau der neuen Kommerzflächen inkl. dazugehörigen Lager- und Nebenräumen.



Ort
Zürich Hauptbahnhof

Kunde
SBB Immobilien Development

Zeitraum: 2005 - 2014

Bausumme: ca. 70 Mio. CHF neue Kommerzflächen

Erbrachte Leistungen
- Supportleistungen im Bereich Kommerzflächen für die Koordination des Generalplanerteams; SBB Infrastruktur; Betreiber und Mieterkoordinator
- Planung und Überwachung von Terminen; Kosten und Qualität in der Phase Ausführung; Inbetriebnahme und Garantiearbeiten
- Wahrnehmung und Durchsetzung der Bauherreninteressen
- Begleitung Submission
- Supportleistungen im Management des Projektänderungswesens und Beurteilung der Auswirkungen
- Koordination bautechnischer Belange zwischen Behörden; Bauleitung und Mieterkoordination

Charakteristische Angaben
- neue unterirdische Geschossfläche: 62'000 m2
- neue Kommerzflächen mit Gastro- und Retailnutzung: 37
- neue Gleise von Altstetten nach Oerlikon: 4