Wohnüberbauung Grindelstrasse 41-61 in Volketswil

Sanierung von 96 Wohnungen, in bewohntem Zustand mit folgendem Sanierungsumfang:
- Küchen und Bäder mit neuen Steigzonen
- Sanierung von ca. 50% der Zimmer
- Treppenhäuser inkl. Wohnungstüren
- Sanierung von 123 Dachterrassen
- Erdbebenertüchtigung der Liegenschaft
- Ertüchtigung der Autoeinstellhalle (AEH)
- neue Umgebung mit Abdichtung der AEH

Ort
Volketswil

Kunde
HIG Anlagestiftung

Zeitraum: 2014 - 2016

Bausumme: 12.6 Mio. CHF

Architekt
TK Architekten, Stefan Brechbühl, Zürich

Erbrachte Leistungen
- Bauherrenvertreter (externe Baufachstelle)
- Plausibilisierung baulicher Lösungen, Zweckmässigkeit und Wirtschaftlichkeit
- Überprüfung und Sicherstellung der Einhaltung der Vertragsgrundlagen, aller Qualität- und Wirtschaftlichkeitsstandards, gemäss Vorgaben der Auftraggeberin
- Einhaltung strenger Termin- und Qualitätsvorgaben
- Vergabeerfolg mit Kosteneinsparung bei Vergabe

Charakteristische Angaben
- Geschossfläche: 101'030 m2
- Grundstückfläche: 6'949 m2
- Wohnungen: 96