

Neubau Mehrfamilienhaus avenue du Galicien 9 in Prilly

Im Rahmen der Sanierung des Nachbargebäudes wurde die Ausnutzungsreserve auf der Parzelle geprüft. Die Fläche konnte von Gewerbe- in Wohnfläche umgezont werden, so dass 9 Wohnungen entstanden sind. Die Einstellhalle wurde während der Sanierung an das bestehende Gebäude angebaut. Die Wärmeerzeugung im Altbau wird auch für den Neubau genutzt.



Ort

1008 Prilly

Zeitraum: 2010 - 2012

Bauherr

Schindler Pensionskasse, Ebikon vertreten durch HIG Asset Management, Zürich

Architekt

J.B.-Ferrari et Associes SA

Erbrachte Leistungen

- Begleitung der Umzonung
- Projektdefinition
- Ausschreibung der Gesamtplanerleistungen
- Vertretung Bauherr gegenüber dem Gesamtplaner
- Prüfung der Werkverträge
- Prüfung der Projektänderungsanträge
- Überwachung der Bauarbeiten und Qualitätssicherung