# Neubau MFH Binzacker

An der Binzackerstrasse 30 in Wetzikon wurde ein bestehendes Einfamilienhaus aus den 1940er Jahren durch ein Mehrfamilienhaus ersetzt. Das Mehrfamilienhaus umfasst neun Wohnungen. Drei Wohnungen sind zusammengelegt und über eine interne Treppe verbunden und werden als betreute Alterswohnung genutzt. Das Gebäude ist ein kompakter Baukörper mit einem Untergeschoss, einem Erdgeschoss und vier Obergeschossen. Das Untergeschoss nutzt die Parzellengrösse voll aus.

Aufgrund der sehr engen Platzverhältnisse, des grossen Grundwasseranfalls sowie nahestehender Nachbargebäude wurde eine gespriesste Spundwand als Baugrubenabschluss ausgeführt.
Das Tragwerk besteht aus Ortbetonwänden und –decken sowie tragenden Mauerwerkswänden.

Wir haben den Neubau durch alle Planungsphasen, vom Vorprojekt bis zur Inbetriebnahme, projektiert und begleitet. Insbesondere haben wir folgende Arbeiten ausgeführt:

- Tragwerks- und Fundationskonzept
- Baugrubenkonzept
- Submission Baugrube und Ortbeton
- Ausführungsplanung der Baugrube und der Tragkonstruktion
- Fachbauleitung und Baukontrollen

**Ort**
Wetzikon ZH

**Kunde**
Fundamenta Group AG

**Zeitraum:** 2014 - 2015

**Bausumme:** 5.0 Mio. CHF

**Bauherr**
Itten+Brechbühl AG

**Architekt**
Hamburger Du Pfammatter Ferrandiz Architekten GmbH ETH SIA

**Erbrachte Leistungen**
- Projektierung des Tragwerks
- Projektierung der Baugrube (gespriesste Spundwand)
- Submission
- Ausführungsplanung Tragwerk und Baugrube
- Fachbauleitung
- Baukontrolle

**Charakteristische Angaben**
- Anzahl Wohnungen: 9
- Anzahl Parkplätze Tiefgarage: 9