Neubau MFH Twin

An der Schlierenstrasse 29 in Uitikon wurde ein bestehendes Einfamilienhaus durch ein Mehrfamilienhaus ersetzt. Das Mehrfamilienhaus umfasst 5 luxuriöse Wohnungen. Das Gebäude ist ein kompakter Baukörper mit einem Untergeschoss und vier Obergeschossen. Das Untergeschoss ist mit dem Nachbargebäude Papillon verbunden. Für den Zugang zur Tiefgarage wird der Autolift des Nachbargebäudes genutzt.

Aufgrund der engen Platzverhältnisse und der Hanglage musste ein nahezu vertikaler Baugrubenabschluss geplant werden. Es wurde eine Nagelwand geplant und ausgeführt. Das Tragwerk besteht aus Ortbetondecken und Ortbetonwänden zusammen mit tragenden Mauerwerkswänden.

Wir haben den Neubau durch alle Planungsphasen, vom Vorprojekt bis zur Inbetriebnahme, projektiert und begleitet. Insbesondere haben wir folgende Arbeiten ausgeführt:

- Tragwerks- und Fundationskonzept
- Baugrubenkonzept
- Submission Baugrube und Ortbeton
- Ausführungsplanung der Baugrube und der Tragkonstruktion
- Fachbauleitung und Baukontrollen

Ort
Uitikon ZH

Kunde
VBAU Architektur

Zeitraum: 2014 - 2015

Bausumme: 4.5 Mio. CHF (Baugrube: 400 000 CHF)

Architekt
VBAU Architektur

Erbrachte Leistungen
- Projektierung der Baugrube (Nagelwand) und des Tragwerks
- Submission
- Ausführungsplanung Baugrube und Tragwerk
- Fachbauleitung
- Baukontrolle

Charakteristische Angaben
- Anzahl Wohnungen: 5
- Anzahl Parkplätze Tiefgarage: 10
- Durchschnittliche Nagelwandhöhe: 7 m